

Forslag til ændret

*Procedure for tildeling af
-opgaver på byggearbejder
-opgaver på anlægsarbejder
-rådgiverydelser på –do–*



**Varde
Kommune**

Procedure for tildeling af opgaver på byggearbejder

Dette notat redegør, i helt overordnede træk, for politikken og proceduren omkring opgavetildeling på byggearbejder, og er alene et supplement til Varde Kommunes overordnede Indkøbspolitik.

Generelle forhold

Virksomheder, der ønsker at arbejde for Varde Kommune, skal på hjemmesiden udfylde en interesselikende-givelse, og kommer derefter på Leverandørlisten.

Interesselikendegivelsen er en elektronisk firmaprofil, der afløser den tidligere registrering på de 2 ”Håndværker-liste”. Firmaprofilen skal fornyes en gang om året - systemet sikrer automatisk, at besked herom udsendes til tilmeldte virksomheder.

Det er udgangspunktet, at byggearbejder i Varde Kommune tildeles virksomheder optaget på Leverandørlisten. Dette gælder også for de ”hushåndværkere”, som de enkelte decentrale institutioner anvender i deres hverdag til mindre vedligeholdelsesopgaver, hastende opgaver m.v.

Undtagelsen herfra er ved offentlige licitationer, hvor forudgående optagelsen på Leverandørlisten ikke er et krav.

Tildeling af byggearbejder

Opgaver under 75.000 kr.:

- Er opgaven ukompliceret, indhentes der – forudsat tilbuddet vurderes at følge markedsprisen – alene tilbud/overslag fra den tilknyttede hushåndværker

Opgaver mellem 75.000 og 1.000.000 kr.:

- Afhængig af opgavens art, omfang og størrelse, vælges der normalt 2-3 håndværkere, fortrinsvis fra lokalområdet i underhåndsbud:
 - Ejendommens faste ”hushåndværker” inviteres altid til deltage.
 - Håndværkere, der ved nylig budrunde har vundet en opgave med et lavere tilbud end de øvrige tilbudsgivere, og som har løst opgaven tilfredsstillende både hvad angår tid, økonomi, kvalitet og samarbejde, vil blive indbudt til en efterfølgende opgave inden for samme entrepriseområde.
 - Den/de øvrige tilbudsgivere vælges fra Leverandørlisten via systemets tilfældighedsfunktion.
- Ved specialopgaver, hvor det vurderes, at kun få af de optagne håndværkere inden for et entrepriseområde har de nødvendige kompetencer, kan udvælgelsen ske ved at håndplukke mellem disse tilbudsgiverne ud fra deres specialkompetencer (eksempel: kun få gulvlæggere tilbyder epoxy-maling).

Opgaver fra 1.000.000 kr. og op til EU’s tærskelværdi udbydes i henhold til tilbudsloven – dvs. normalt som begrænset eller offentlig udbud. I udvælgelseskriterierne vil der – ud over de faglige krav - bl.a. blive lagt vægt på den faktiske reaktionstid for at sikre, at leverandøren forholdsvis hurtigt kan stille på byggepladsen når det er påkrævet.

Bemærk, at der på EU-støttede projekter samt på projekter med involvering af tredje part (f.x. fondsstøttede projekter eller projekter hvori statslige styrelser er involveret) kan gælde andre vilkår for opgavetildeling, som i så fald træder i stedet for ovennævnte.

**”Lokalområdet” defineres som det geografiske nærområde med udgangspunkt i projektstedet. Er projektstedet beliggende midt i kommunen, vil lokalområdet ofte være virksomheder i Varde Kommune. Er projektstedet derimod beliggende i kommunens yderkant, kan virksomheder i den/de tilstødende kommuner også betragtes som værende i lokalområdet.*

Særligt vedr. ”frit valg” efter Serviceloven

Kommunen foretager ombygninger i private hjem efter serviceloven. Når der indhentes tilbud til disse ombygninger, skal det ske efter Varde Kommunes Indkøbspolitik.

Da borgere efter serviceloven frit kan vælge håndværker, skal de indbudte håndværkere være klar over

- 1) at borgere har ret til at udpege en tilbudsgiver efter eget valg
- 2) at borgere har ret til (mod betaling af mer-prisen) frit at vælge mellem tilbudsgiverne, uagtet at den valgte ikke giver den laveste tilbudspris

Krav om sikkerhedsstillelse (bankgaranti)

Varde Kommune følger som udgangspunkt anbefalingerne fra Boligministeriet og Håndværkerrådet omkring beløbsgrænserne for sikkerhedsstillelse, og kræver derfor normalt ikke sikkerhedsstillelse ved entrepriser og regningsarbejde med forventet entreprisensum på under 750.000 kr. (2016-niveau).

Ved entrepriser, hvori der indgår specielle arbejder/udførelsesmetoder eller arbejder, der ikke er erfaringer med, kan der dog kræves sikkerhedsstillelse, selv om entreprisen er mindre end 750.000 kr.

Entreprisforsikring

Varde Kommune har årsentrepriseforsikring for gængse byggerier uden farligt arbejde. Byggeperiode må max være på 18 måneder.

På årsentrepriseforsikringen er entreprenører/underentreprenører altid medforsikret, hvad angår All risk-dækningen. Dog hæfter den enkelte entreprenør/underentreprenør altid selv for selvriskoen på p.t. 25.000 kr.

Ved større entrepriser – eller entrepriser af længere varighed - tegner Varde Kommune særskilt entrepriseforsikring – medforsikring og hæftelse for selvrisiko er som nævnt ovenfor.

Krav til erhvervs- og produktansvarsforsikring

Varde Kommune stiller krav om, at håndværkere har erhvervs- og produktansvarsforsikring og dokumenterer dette ved kontraktindgåelse i form af kopi af policen. Derudover skal der fremsendes dokumentation for præmiebetaling senest 8 dage efter tildeling af opgaven.

Forsikringen skal have en forsikringssum på 10.000.000 kr. ved person og tingskader, med en selvrisiko på ikke over 10%.

Varde Kommune kan ophæve indgået aftale såfremt Varde Kommune ikke kan godkende forsikringerne, eller ovennævnte dokumentation ikke fremsendes rettidigt.

Procedure for tildeling af opgaver på anlægsarbejder

Dette notat redegør, i helt overordnede træk, for politikken og proceduren omkring opgavetildeling på anlægsarbejder, og er alene et supplement til Varde Kommunes overordnede Indkøbspolitik.

Generelle forhold

Virksomheder, der ønsker at arbejde for Varde Kommune, skal på hjemmesiden udfylde en interesselikkende-givelse, og kommer derefter på Leverandørlisten.

Interesselikkendegivelsen er en elektronisk firmaprofil, der afløser den tidligere registrering på de 2 ”Håndværker-liste” som dermed udgår. Firmaprofilen skal fornys en gang om året - systemet sikrer automatisk, at besked herom udsendes til tilmeldte virksomheder.

Det er udgangspunktet, at anlægsarbejder i Varde Kommune tildeles virksomheder optaget på Leverandørlisten. Undtagelsen herfra er ved offentlige licitationer, hvor forudgående optagelsen på Leverandørlisten ikke er et krav.

Tildeling af anlægsopgaver:

Opgaver under 75.000 kr.:

- Er opgaven ukompliceret, indhentes der – forudsat tilbuddet vurderes at følge markedsprisen – alene tilbud/overslag fra en enkelt entreprenør fra lokalområdet.

Opgaver mellem 75.000 og 300.000 kr.:

- Afhængig af opgavens art, omfang og størrelse, vælges der normalt 3 entreprenører fra lokalområdet samt 1 entreprenør udenfor lokalområdet i underhåndsbud:
 - På relevante, opgaver indbydes kommunens egen driftsafdeling til at deltage på lige vilkår med øvrige tilbudsgivere.
 - Virksomheder, der ved nylig budrunde har vundet en opgave med et lavere tilbud end de øvrige tilbudsgivere, og som har løst opgaven tilfredsstillende både hvad angår tid, økonomi, kvalitet og samarbejde, vil blive indbudt til en efterfølgende opgave inden for samme entrepriseområde.
 - De øvrige tilbudsgivere vælges fra Leverandørlisten via systemets tilfældighedsfunktion.
- Ved specialopgaver, hvor det vurderes, at kun få af de optagne entreprenører inden for et entrepriseområde har de nødvendige kompetencer, kan udvælgelsen ske ved at ”håndplukke” mellem disse tilbudsgiverne

Opgaver fra 300.000 kr. og op til EU's tærskelværdi:

- Opgaverne udbydes normalt som *begrænset udbud uden prækvalifikation*. Er der særlige forhold, der taler herfor (opgavens art, omfang og kompleksitet), kan opgaven i stedet udbydes som *begrænset udbud med prækvalifikation*.
- Når der udbydes som begrænset udbud uden prækvalifikation vælges der minimum 5 tilbudsgivere fra Leverandørlisten. Heraf skal den ene vælges udenfor lokalområdet, mens alle de øvrige skal vælges fra lokalområdet, når dette er muligt.
- Leverandørerne udvælges med udgangspunkt i
 - Relevante referencer fra tilsvarende bygge-/anlægsopgaver
 - Tidligere opgaver for Varde Kommune, der er løst tilfredsstillende både hvad angår tid, økonomi, kvalitet og samarbejde
 - Antal ansatte
 - Omsætningskrav, der skal stå i forhold til opgavens størrelse
 - Responstid, herunder krav om stilletid på max. 1 time.
- Tildeling sker normalt efter laveste pris.

Bemærk, at der på EU-støttede projekter samt på projekter med involvering af tredje part (f.x. fondsstøttede projekter eller projekter hvori statslige styrelser er involveret) kan gælde andre vilkår for opgavetildeling, som i så fald træder i stedet for ovennævnte.

**”Lokalområdet” defineres som det geografiske nærområde med udgangspunkt i projektstedet. Er projektstedet beliggende midt i kommunen, vil lokalområdet ofte være virksomheder i Varde Kommune. Er projektstedet derimod beliggende i kommunens yderkant, kan virksomheder i den/de tilstødende kommuner også betragtes som værende i lokalområdet.*

Krav om sikkerhedsstillelse (bankgaranti)

Varde Kommune følger som udgangspunkt anbefalingerne fra Boligministeriet og Håndværkerrådet omkring beløbsgrænserne for sikkerhedsstillelse, og kræver derfor normalt ikke sikkerhedsstillelse ved entrepriser og regningsarbejde med forventet entreprisensum på under 750.000 kr. (2017-niveau).

Ved entrepriser, hvori der indgår specielle arbejder/udførelsesmetoder eller arbejder, der ikke er erfaringer med, kan der dog kræves sikkerhedsstillelse, selv om entreprisen er mindre end 750.000 kr.

Entrepriseforsikring

Varde Kommune har årsentrepriseforsikring for gængse byggerier uden farligt arbejde. Byggeperiode må max være på 18 måneder.

På årsentrepriseforsikringen er entreprenører/underentreprenører altid medforsikret, hvad angår All risk-dækningen. Dog hæfter den enkelte entreprenør/underentreprenør altid selv for selvriskoen på p.t. 25.000 kr.

Ved større entrepriser – eller entrepriser af længere varighed - tegner Varde Kommune særskilt entrepriseforsikring – medforsikring og hæftelse for selvrisiko er som nævnt ovenfor.

Krav til erhvervs- og produktansvarsforsikring

Varde Kommune stiller krav om, at entreprenører har erhvervs- og produktansvarsforsikring og dokumenterer dette ved kontraktindgåelse i form af kopi af policen. Derudover skal der fremsendes dokumentation for præmiebetaling senest 8 dage efter tildeling af opgaven.

Forsikringen skal have en forsikringssum på 10.000.000 kr. ved person og tingskader, med en selvrisiko på ikke over 10%.

Varde Kommune kan ophæve indgået aftale såfremt Varde Kommune ikke kan godkende forsikringerne, eller ovennævnte dokumentation ikke fremsendes rettidigt.

Procedure for tildeling af rådgiverydelser

Dette notat redegør, i helt overordnede træk, for politikken og proceduren omkring opgavetildeling på rådgiverydelse ved bygge- og anlægsarbejder, og er alene et supplement til Varde Kommunes overordnede Indkøbspolitik.

Generelle forhold

Rådgivere og konsulenter der ønsker at arbejde for Varde Kommune, skal på hjemmesiden udfylde en interessetilkendegivelse og kommer derefter på listen for tjenesteydelser.

Interessetilkendegivelsen er en elektronisk firmaprofil, som skal fornys en gang om året - systemet sikrer automatisk at besked herom udsendes til tilmeldte virksomheder.

Når der i det efterfølgende derfor beskrives, at der indhentes tilbud, vil det altid være med udgangspunkt i de, der er tilmeldt listen.

Tildeling af rådgiver-opgaver (ved EU-støttede projekter gælder de af EU fastsatte beløbsgrænser):

Opgaver under 100.000 kr.:

- Der vælges frit efter kriteriet bedst egnet til opgaven, forudsat tilbuddet afspejler markedsvilkårene.

Opgaver mellem 100.000 og op til EU's tærskelværdi:

- Afhængig af projektets størrelse og kompleksitet indhentes der enten 2-3 tilbud på opgaven, hvor tilbudsgiver vælges ud fra en vurdering af egnetheden i f.t. de konkrete projekter eller opgaven annonceres. Opgaver, der har klar grænseoverskridende interesse, skal dog altid annonceres.
- Ved ukomplicerede opgaver, vil opgaven som udgangspunkt blive tildelt tilbudsgiver med laveste pris

Bemærk, at der på EU-støttede projekter samt på projekter med involvering af tredje part (f.x. fondsstøttede projekter eller projekter hvori statslige styrelser er involveret) kan gælde andre vilkår for opgavetildeling, som i så fald træder i stedet for ovennævnte.

Krav til rådgiveransvarsforsikring

Varde Kommune stiller krav om, at rådgivere har rådgiveransvarsforsikring og dokumenterer dette i form af kopi af policen. Derudover skal der fremsendes dokumentation for præmiebetaling senest 8 dage efter tildeling af opgaven. De nærmere krav hertil vil fremgå af kontraktudkastet, der altid bør indgå i udbudsmaterialet.

Der stilles ikke krav om dokumentationen i forbindelse med prækvalificeringen – først ved selve kontraktindgåelse. Udgangspunktet for rådgiveransvarsforsikring er, at forsikringen som minimum udgør 10.000.000 kr. i forsikringssum, med en selvrisiko på ikke over 10%. Kravene til rådgiveransvarsforsikring står altid i rimelig forhold til projektets størrelse, risici og kompleksitet.

I særlige risikofyldte eller komplekse projekter kan det ske at Varde kommune vælger at tegne en projektansvarsforsikring.

Krav til erhvervs- og produktansvarsforsikring

Varde Kommune stiller krav om, at rådgivere har erhvervs- og produktansvarsforsikring og dokumenterer dette ved kontraktindgåelse i form af kopi af policen. Derudover skal der fremsendes dokumentation for præmiebetaling senest 8 dage efter tildeling af opgaven.

Forsikringen skal have en forsikringssum på 10.000.000 kr. ved person og tingskader, med en selvrisiko på ikke over 10%.

Varde Kommune kan ophæve indgået aftale såfremt Varde Kommune ikke kan godkende forsikringerne, eller ovennævnte dokumentation ikke fremsendes rettidigt.